

Università di Palermo | Dipartimento di Architettura
Corso di Laurea in Architettura per il Progetto Sostenibile dell'Esistente
Anno accademico 2024-2025

Laboratorio di Progettazione urbana per la città ecologica

Modulo del Corso Integrato Progettazione Urbana per la Città Sostenibile

Prof. Ignazio Vinci

Elaborato 2 del Project Work

PROJECT WORK 2025

Rigenerazione di spazi urbani compromessi nell'area industriale di Brancaccio



PROJECT WORK 2025

Rigenerazione di spazi urbani compromessi nell'area industriale di Brancaccio



Project Work 2024: fasi ed elaborati

Il Project Work si basa sulla preparazione di **quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante **fasi del percorso progettuale**:

CONOSCENZA

1 **Analisi del contesto urbano e ambientale**

Tessuto urbano, Verde/Paesaggio, Funzioni urbane, Reti mobilità

2 **Analisi del sito di progetto**

Stato dei luoghi, Risorse ambientali, Ambiente costruito

PREVISIONE

3 **Progetto urbanistico di massima**

Strategie progettuali, Distribuzione delle funzioni, modalità di intervento

4 **Progetto urbanistico di dettaglio**

Masterplan, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

PROJECT WORK 2025



233.000 mq

Analisi del sito di progetto: obiettivi

CONOSCENZA

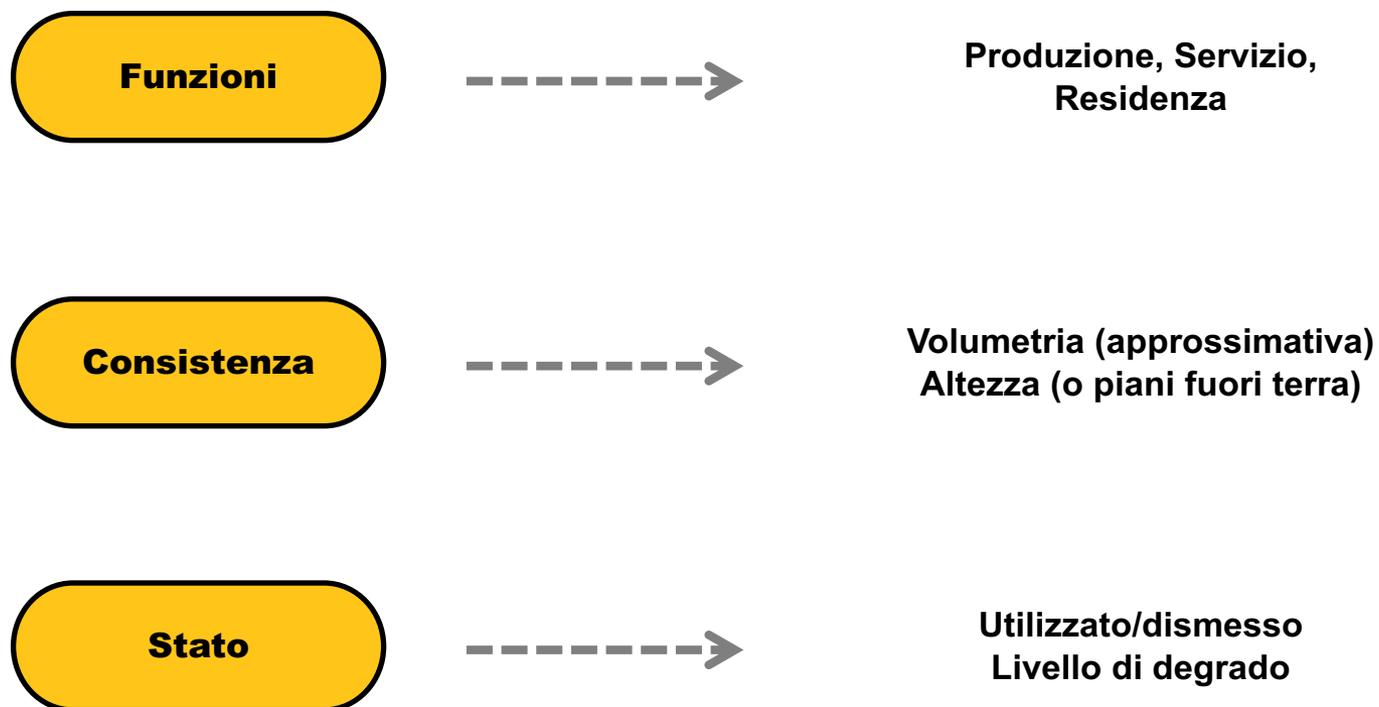
Il secondo elaborato è finalizzato a **mappare** e sottoporre ad una **valutazione quali-quantitativa** le risorse ambientali ed urbanistiche presenti all'interno del sito di progetto.

Per comodità possiamo fare riferimento a:

- Risorse dell'**ambiente costruito**, consistenti negli **edifici** o **aggregati di edifici** aventi caratteristiche omogenee, nonché nelle **infrastrutture** che hanno determinato significative alterazioni del suolo.
- Elementi dell'**ambiente naturale** o **semi-naturale**, consistenti nelle **aree libere** da edificazione, caratterizzate dalla **presenza di vegetazione** e prive di significative alterazioni rispetto al loro status originario.

Analisi del sito di progetto – Componenti

EDIFICI O MANUFATTI



Analisi del sito di progetto – Componenti

SUOLO

**Aree
agricole**



**Tipologia di colture
Stato di compromissione**

**Aree
incolte**



**Tipologia di copertura
Stato di compromissione**

**Aree
artificializzate**



**Aree ad uso pubblico
Pertinenze di attrezzature**

PROJECT WORK 2025



AREE
ARTIFICIALI

AREE
AGRICOLE

AREE
INCOLTE

233.000 mq

Analisi del sito di progetto: finalità

In termini generali, l'analisi deve servire a **guidare le scelte progettuali da compiersi negli elaborati successivi** e dunque essere orientata a comprendere:

- Quali sono gli **elementi del tessuto urbanistico** compatibili con ipotesi di **mantenimento, riuso, riqualificazione**, compatibili solo a certe condizioni, e quali invece risultano essere **incompatibili**;
- Gli **elementi di qualità da valorizzare** e **fattori di degrado da rimuovere** nelle aree non edificate e negli spazi aperti per immaginare **nuove funzioni urbane ecosostenibili** e dare **continuità alle reti ecologiche** nel territorio circostante.

Come rappresentare l'analisi

Essendo l'**analisi di natura quali-quantitativa**, oltre alla cartografia, ci si potrà avvalere di **strumenti a scelta** quali:

- Schede, Infografiche, tabelle con dati numerici, etc.
- Sezioni illustrative della morfologia del territorio e del rapporto tra edifici e spazi aperti.

La **cartografia** in ogni caso rimane l'elemento essenziale dell'elaborato, essa dovrà:

- Avere un rapporto di scala adeguato (1:1000 > 1:2000)
- Accurata perimetrazione delle diverse risorse prese in considerazione dall'analisi
- Efficace uso del colore, riproducendo in maniera realistica l'esistente.

Contatti e materiali

Prof. Ignazio Vinci

ignazio.vinci@unipa.it

Dott. Joao Igreja (Ricercatore di Urbanistica)

joao.igreja@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Laboratorio saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

www.ignaziovinci.net